

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Z A P I S N I K
sa ročišta za diobu kupovnine

održanog 28. listopada 2021. na Trgovačkom sudu u Rijeci u stečajnom postupku nad dužnikom MAGROS komercijalni konzalting d. o. o. u stečaju Opatija (Grad Opatija), Ulica Vladimira Nazora 3, OIB: 33296756165

Nazočni od suda:
Vera Jelenović, sudac
Danijela Fumić, zapisničar
Zdravko Ružić, stečajni upravitelj

Utvrđuje se da se ovo ročište održava na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja u skladu s odredbom čl. 115. st. 2. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19) i to putem poveznice <https://meet.cdu.gov.hr/186-16>, a u skladu sa zaključkom ovog suda gornji poslovni broj od 1. listopada 2021.

Sud otvara ročište u 9,00 sati i objavljuje da se na ročištu raspravlja o namirenju vjerovnika i drugih osoba koje postavljaju zahtjev za namirenje.

Ročište je javno.

Utvrđuje se da su pristupili:
Za razlučnog vjerovnika:
- za B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB: Ivo Vuković po gen. punomoći Su-157/18

Utvrđuje se da su se ročištu priključile još dvije osobe, ali sa isključenim kamerama i mikrofonima.

Tijekom ročišta jedna osoba se nakratko uključila i zatim isključila bez predstavljanja, dok je druga i dalje prisutna s isključenom kamerom i mikrofonom.

Utvrđuje se da u 9,08 sati ročištu pristupa Karlo Mujić, odv. vježbenik u OD Križanec Car-Pavlic i Poparić iz Zagreba kao punomoćnik Vlatke Galeša, stečajnog vjerovnika prvog višeg isplatnog reda.

Sud utvrđuje da je nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Buje, k. č. 3206/2 zk. ul. 2657 k. o. Novigrad,

prodana Esma Bajramović iz Novigrada, Ul. Domovinskih žrtava 24, OIB 77601581862 kao najpovoljnijem kupcu, u ovršnom spisu posl. br. Ovr-440/2019 pred Općinskim sudom u Pazinu za 1.442.000,00 kn. Nakon plaćanja kupoprodajne cijene po navedenom kupcu i namirenja troškova ovrhe je Općinski sud u Pazinu ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od 1.398.140,85 kn prenio na prolazni depozit ovog suda.

Na predmetnoj nekretnini bilo je uknjiženo pravo zaloga:

- u iznosu od 500.000,00 EUR, za korist: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB
- u iznosu od 1.240.342,14 EUR, u korist: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB
- zabilježba ovrhe pod posl. br. Ovr-108/13.

Sud utvrđuje da je poziv za današnje ročište za diobu kupovnine javno priopćen na način da je istaknut na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova dana 21. srpnja 2021., uz poseban poziv stečajnom upravitelju i razlučnim vjerovnicima.

Utvrđuje se da je stečajni upravitelj podneskom od 18. listopada 2021. predložio način raspodjele kupovnine za predmetnu nekretninu koji je podnesak dostavljen razlučnim vjerovnicima isticanjem na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova 19. listopada 2021. U navedenom je podnesku predložio da se iz kupovnine u iznosu od 1.398.140,85 kuna u stečajnu masu unesu sredstva u ukupnom iznosu od 302.410,51 kuna, na račun stečajnog dužnika broj HR9423600001102699334 otvoren kod Zagrebačke banke d.d., a koja se sastoji od:

- troška stečajnog postupka (143.681,04 kuna) i
- ostalih obveza stečajne mase (158.729,47 kuna).

Podneskom od 26. listopada 2021. je razlučni vjerovnik B2 Kapital d.o.o. obračunao svoje potraživanje u iznosu od 7.059.540,67 kn odnosno u iznosu većem od postignute kupoprodajne cijene. Navedeni je podnesak istaknut na e-Oglasnoj ploči sudova i otposlao stečajnom upravitelju 28. listopada 2021.

B2 KAPITAL d.o.o. prigovara obračunu troškova st. upravitelja i nagradu st. upravitelja, odnosno visinu nagrade st. upravitelja.

Stečajni upravitelj postavlja upit B2 KAPITAL-u d.o.o. kao i sud smatra li postoje li ikakvi iznosi koji nesporno iz ostvarene kupoprodajne cijene ulaze u stečajnu masu, na što B2 KAPITAL ističe kako bi to mogli biti samo neki novonastali troškovi koje za sada ne može utvrditi, a koji se odnose na period od 4. kolovoza 2020. do danas.

Sud donosi

r j e š e n j e

I. B2 KAPITAL-u d.o.o. Zagreb dodjeljuje se rok od osam dana za dostavu podneska kojim detaljno obrazlaže svoje osporavanje obračuna stečajnog upravitelja.

II. Odgađa se daljnje raspravljanje na današnjem ročištu, te se sljedeće ročište određuje za

23. prosinca 2021. u 10,00 sati

u prostorijama Trgovačkog suda u Rijeci, Zadarska ulica 1 i 3, sudnica broj 3, I kat.

S obzirom da je današnje ročište u skladu s njegovim određivanjem održano na daljinu, punomoćnici stranaka ne potpisuju zapisnik koji im se ne uručuje, već će im se dostaviti putem sustava e-komunikacije odmah nakon održanog ročišta.

Utvrđuje se da su strane pratile unos teksta u zapisnik na način da je prilikom održavanja ročišta tekst zapisnika podijeljen na ekranu strankama, koje iskazuju da nemaju primjedbi na sadržaj zapisnika.

Dovršeno u 9:22 sati.

Sudac

Stečajni upravitelj

Zapisničar

Stranke

Broj zapisa: **eb301-5620a**

Kontrolni broj: **02dda-4a5d6-44738**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.